

Au coeur du Vieux-Montréal

L'édifice Thémis fait peau neuve

ANDRÉ PICHÉ
COLLABORATION SPÉCIALE

À la fin février, le marchand de toges sera le dernier des locataires à quitter le 10, rue Saint-Jacques Ouest. L'édifice à bureaux presque entièrement occupé par des avocats depuis quelques décennies deviendra un autre immeuble d'appartements en copropriété dans le Vieux-Montréal.

Les promoteurs Daniel Révah et Patrick Lévy ont demandé à l'architecte Karl Fisher de faire les plans des appartements. Actifs dans le secteur commercial, ils veulent offrir le maximum de luxe et de confort dans leur premier immeuble résidentiel.

Dès décembre, le Thémis pourra accueillir les nouveaux copropriétaires. Douze appartements (sur 45) sont déjà vendus. Et la plupart des acquéreurs sont des Européens qui s'offrent un pied-à-terre à Montréal.

Les appartements de 870 à 2400 pieds carrés sont offerts à des prix allant de 249 000 \$ jusqu'à 1,2 million \$. Marbre, bois franc et cuisine italienne seront privilégiés. Les appartements-terrasses sur deux niveaux jouxteront la terrasse commune et la piscine.

Les changements extérieurs s'annoncent minimes. Outre une nouvelle fenestration, on redonnera à l'immeuble de 10 étages,

inauguré vers 1928, sa noble corniche emportée par le modernisme des années 60.

Une dérogation a été demandée pour l'aménagement d'un stationnement intérieur accessible par la porte cochère et par monte-charge, l'espace étant trop exigu pour construire une rampe.

Comme le veut la règle dans le quartier, le rez-de-chaussée conservera sa fonction commerciale. Un restaurant et un courtier en valeurs mobilières devraient s'y établir.

Mon appart au Canada

D'origine française, les promoteurs ont conservé leurs liens avec l'Europe. Les copains du cinéma français ont donné un coup de pouce à la prévente. L'acteur et scénariste Pascal Elbé, un des fils de Philippe Noiret dans la coproduction franco-québécoise *Père et fils*, sera des nouveaux résidents. De la même équipe de tournage, l'acteur et réalisateur Michel Boujenah et le producteur Ariel Zeitoun emboîteront le pas. Des artistes de la télévision française sont aussi de la partie.

De son domicile parisien, Pascal Elbé jubile à l'idée de la vue qu'il aura du Thémis, en plongée sur le Quartier chinois avec la montagne en toile de fond.

« C'est exactement le genre d'exotisme et de dépaysement qui nous font rêver. »



PHOTO FOURNIE PAR THÉMIS

L'immeuble Le Thémis, dans le Vieux-Montréal.

Le concept « clés en main » séduit également. « Nous ne sommes pas habitués ici, en France, à des appartements équipés. » De-

puis 10 ans qu'il connaît le Vieux-Montréal, il le voit comme un quartier qui évolue vers une ambiance plus citadine, moins

touristique. Et puis, comparé à Montmartre, son quartier à Paris, les espaces verts ne sont qu'à quelques pas.

CONDOMINIUMS DE PRESTIGE

PHASE I - 95% VENDU
PHASE II - 60% VENDU

DOMAINE DES BERGES
CONDOMINIUMS DE PRESTIGE

AVEC VUE SUR L'EAU • BORDANT UN PARC NATURE

BUREAU DES VENTES
5220, boul. DES SOURCES
PIERREFONDS

Ouvert lundi-mercredi 13h-18h
jeudi 13h-17h-vendredi fermé
samedi et dimanche 12h-17h

DOLLY NEUWALD
514.421.3003
514.884.8668

Stationnement intérieur inclus

www.constructionquorum.com

CONSTRUCTIONS QUORUM INC. GazMétro la vie en bleu

1 chambre à partir de 114 500 \$
2 chambres à partir de 169 900 \$
3 chambres à partir de 199 500 \$

TAXES INCLUSES

LE THEMIS
CONDOMINIUMS EXCLUSIFS

L'atmosphère d'hier et le confort d'aujourd'hui

45 condos luxueux au cœur du Vieux-Montréal

À partir de 225 000 \$

L'espace réinventé
L'art de vivre
La noblesse des matières

10, RUE SAINT-JACQUES
Bureau de vente : 514.289.9072
www.letthemis.ca / info@letthemis.ca

NOUVEAU À TERREBONNE

À PROXIMITÉ
• Centres commerciaux
• Écoles • Arènes • Parcs
• Terrain de golf
• Piste cyclable

Maisons personnalisées

Les Terrasses
Modèle à partir de 104 900 \$*

* Terrain et taxes en sus

2 maisons témoins à visiter :

Le Versant
La Jasmine

Nous construisons aussi sur votre terrain selon votre budget.

www.habitationsssrm.ca

559, av. de la Pommeraiie, Terrebonne (450) 965-2043
415, av. de la Pommeraiie, Terrebonne (450) 434-7260

FIN DU PROJET 6^e AVENUE
Une unité seul.

Visite libre au 4860, 6^e avenue, Mtl
Sam. et dim. de 13 h à 17 h • Semaine sur rendez-vous seulement

NOUVELLES CONSTRUCTIONS

Projets Joliette et Hochelaga

3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2

• À deux pas du métro Joliette
• Disponible juillet 2004

40% VENDU

Rabais de construction DISPONIBLE

LES CONSTRUCTIONS D.L.A. INC. • Équipe de vente ProCasa
(514) 522-5522 - Cell. : (514) 823-4148 - www.lesconstructionsdla.com

Domus 2003

Découvrez les finalistes du concours Domus 2003

En avant pour une troisième décennie d'excellence !

Pour la 21^e année, l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ) - Région du Montréal métropolitain s'apprête à récompenser l'excellence des entrepreneurs en construction et en rénovation résidentielles. Au cours des prochaines semaines, cette chronique présentera les finalistes des douze catégories du concours Domus, vous offrant ainsi un beau panorama de la créativité et du professionnalisme dans l'industrie. Le concours se déroulera sous la surveillance de la firme Sofio Ouellet et les gagnants seront dévoilés lors du Gala qui aura lieu le 21 février prochain. Aujourd'hui, découvrez les finalistes de la catégorie :

Projet et/ou développement résidentiel de l'année, multifamilial

Développements des quais inc. Quai de la Commune

Situé à l'orée du Vieux-Montréal, cet immeuble neuf a été construit dans l'esprit des bâtiments industriels transformés dans les premières phases du projet : brique d'argile et panneaux de métal peints en façade, colonnes de béton de 10 pieds à l'intérieur et conduits de ventilation en acier galvanisé pour souligner le caractère industriel. Les 80 lofts, magnifiques espaces à aire ouverte dotés de fenêtres de neuf pieds, offrent une vue splendide sur la ville. Certains sont même traversants. Les salles de bain sont fermées et les cuisines, très fonctionnelles, sont décorées de moulures de bois franc. La terrasse et la piscine sur le toit de l'édifice rendent les lieux d'autant plus séduisants.



SOUS LA COPRÉSIDENTE D'HONNEUR DE

Madame Sophie Brochu
Vice-présidente, clientèle et
approvisionnement gazier

Monsieur Lionel Gauvin
Vice-président régional,
Est de Montréal



Conjuguer avoirs et êtres

EN ASSOCIATION AVEC



AVEC LA PARTICIPATION DE



CROCHETIÈRE, PÉTRIN
AVOCATS



LE CHOIX DES ENTREPRENEURS
DEPUIS 90 ANS

Réalisation de :



Devmont inc. Le Bellagio

Ce luxueux édifice de Côte St-Luc allie les commodités d'un hôtel et le confort du foyer. Salle de sport, piscine, jacuzzi, sauna et salle de réunion, sont autant d'avantages dont profitent les 60 copropriétaires, qui peuvent même recevoir leurs invités dans les fauteuils de cuir d'un lobby spacieux agrémenté d'un foyer. Sept modèles d'unité et deux de penthouse sont offerts, chaque logement ayant été aménagé selon les goûts du client. Dans les appartements, colonnes, foyers, boiseries, niches et plafonds avec design viennent confirmer la richesse architecturale de l'ensemble, soulignée par le cachet unique des portes d'entrée, en cerisier avec panneaux décoratifs.

La Corporation Proment Les Sommets sur le fleuve

Cet imposant immeuble dressé sur la pointe sud de l'Île des Soeurs est la première des quatre tours d'un grand projet domiciliaire. Les logements y sont divisés en trois catégories pour proposer une large fourchette de prix avec dix modèles d'unité et quatre de penthouse. La plupart des 121 condos sont dotés d'un espace flexible pour aménager un bureau, une chambre d'amis ou un vivoir, et tous, sans exception, offrent des vues époustouflantes sur le fleuve, la forêt ou le centre-ville de Montréal. De magnifiques jardins à l'esprit zen créent une délicieuse oasis champêtre et les installations sportives et récréatives ont tout pour satisfaire les résidents.

Les Constructions Marc Langlois inc. Le Rothschild

Trente unités d'habitation ont été bâties dans la seconde phase de ce projet aux abords du pont Jacques-Cartier. D'architecture contemporaine et conviviale, trois nouveaux immeubles de type "sixplex", placés en L, dissimulent l'aire de stationnement à l'arrière des bâtiments. Les logements, aménagés en lofts ou en pièces fermées, ont été conçus pour une belle qualité de vie et un confort maximal : terrasses et cours privées, entrées individuelles, hauts plafonds, grandes douches, lumière naturelle abondante, isolation acoustique sans pareille, appareils V.R.C... Les appartements du troisième, avec leur mezzanine qui émerge au coeur d'un toit-terrasse, laissent particulièrement rêver.

